

ПРОЕКТ

Договор № ____ долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома

г. Набережные Челны

« ____ » _____ 2017 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Реал Эстейт Сити», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Зарипова Р.Ф., действующего на основании Устава,

и _____, пол _____, дата рождения _____, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____ « ____ » _____ 20__ г., код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем «Участник долевого строительства», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи» (II этап строительства), расположенный по адресу: Республика Татарстан г. Набережные Челны, Замелекесье 26 микрорайон на земельном участке площадью 11921 кв.м., кадастровый номер земельного участка 16:52:020606:35, и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в установленные настоящим договором сроки передать Участнику долевого строительства в собственность указанный ниже объект долевого строительства, расположенный в семнадцатиэтажном (в том числе технический этаж) жилом многоквартирном доме общей проектной площадью 12733,31 кв.м., а Участник долевого строительства обязуется оплатить обусловленную настоящим договором цену и после ввода Жилого дома в эксплуатацию принять Объект долевого строительства (далее Объект).

Материал наружных стен многоквартирного жилого дома: двухслойные из керамического камня с пазогребневым соединением «POROTERM» толщиной 200 мм по ГОСТ 530-2012 с наружной системой теплоизоляции «ТЕКС-КОЛОП А2» с тонким декоративно-защитным штукатурным слоем.

Материал наружных стен первого этажа из керамического камня с пазогребневым соединением «POROTERM» толщиной 510 мм, частично 440 мм по ГОСТ 530-2012 с облицовкой керамогранитной плиткой.

Материал поэтажных перекрытий многоквартирного жилого дома: железобетонные плиты. Класс энергоэффективности: «В» высокий.

Расчеты на сейсмостойкость не производятся согласно п.1 СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденных Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр.

Описание объекта долевого строительства:

квартира-студия № ____, расположенная на _____ этаже

назначение: жилое

общая проектная площадь ____ кв.м.

План объекта долевого строительства, отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, местоположение объекта долевого строительства на этаже многоквартирного жилого дома, количестве и площади комнат, помещений вспомогательного

использования, лоджий в жилом помещении, указаны в Приложении №2 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Объект долевого строительства определен в соответствии с проектной документацией, действующей на дату заключения Договора.

Перечень строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ Объекта долевого строительства указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Почтовый адрес Объекта устанавливается после ввода Объекта в эксплуатацию на основании решения органа местного самоуправления о присвоении почтового адреса.

1.4. Застройщик гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Объект долевого строительства свободен от прав обременения на него третьих физических и юридических лиц. После подписания настоящего Договора Застройщик обязуется не заключать аналогичные договоры, предметом которых может полностью или частично являться Объект долевого строительства.

1.5. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства многоквартирного жилого дома подтверждается следующими документами:

- Разрешение на строительство № RU16302000-56-2016 от 06.04.2016 года, выданное Исполнительным комитетом Муниципального образования город Набережные Челны;

Земельный участок на котором осуществляется строительство:

Земельный участок площадью 11921 кв. м., кадастровый номер 16:52:020606:35, принадлежит на основании Договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 50-АЗ от 24.03.2006 года от 18.12.2013 года, зарегистрирован 30.12.2013 года за № 16-16-32/160/2013-504.

1.6. Проектная декларация, опубликована на сайте: <http://sarman.chelnystroy.com/declarations>.

1.7. Право собственности на квартиру возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством порядке. Государственная регистрация права собственности на Объект долевого строительства производится на основании акта приема-передачи Объекта, кадастрового паспорта Объекта.

1.8. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок с кадастровым номером 16:52:020606:35.

2. Цена договора

2.1. Цена договора составляет _____ (_____) рублей, определяется согласно общей проектной площади Объекта долевого участия, указанной в п.1.1. Договора из расчета стоимости квадратного метра равного _____ (_____) рублей 00 копеек.

Цена настоящего Договора включает в себя сумму денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства, денежные средства на уплату услуг Застройщика.

Цена 1 квадратного метра фиксируется с момента подписания настоящего Договора и изменению не подлежит.

2.2. В цену настоящего Договора не включены затраты Участника долевого строительства по государственной регистрации настоящего Договора и оформлению Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в собственность. Данные затраты Участник долевого строительства несет самостоятельно.

3. Порядок расчетов

3.1. Участник долевого строительства производит оплату Цены договора путем

безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, либо иным не противоречащим законодательству РФ способом.

3.2. Сумма в размере _____ (_____) рублей оплачивается Участником долевого строительства в течение трех рабочих дней с момента государственной регистрации договора.

3.3. Днем исполнения платежа признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

3.4. К моменту передачи Объекта долевого строительства по акту приема-передачи, цена настоящего Договора и необходимые для исполнения настоящего Договора платежи должны быть полностью оплачены Участником долевого строительства, если условиями договора не установлено иное.

3.5. Окончательный расчет между Сторонами будет производиться после фактических замеров, проведенных органом технической инвентаризации. В случае возникновения разницы между общей проектной площадью Объекта долевого строительства, указанной в п. 1.1. настоящего Договора и общей площади объекта, указанной в техническом (кадастровом) паспорте объекта более или менее, чем на один квадратный метр, Застройщик направляет Участнику долевого строительства письменное уведомление, которое может быть вручено лично Участнику долевого строительства, либо направлено заказным письмом.

3.6. При увеличении общей проектной площади Объекта долевого строительства, подлежащей передаче после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию Участнику долевого строительства по сравнению с проектной площадью, указанной в п. 1.1. настоящего Договора более чем на один квадратный метр, что подтверждается фактическими замерами органа технической инвентаризации, Участник долевого строительства оплачивает Застройщику разницу в метраже, исходя из стоимости одного квадратного метра, указанной в п. 2.1. настоящего Договора в течение 10-ти рабочих дней с момента получения Участником долевого строительства уведомления, указанного в п. 3.5 настоящего Договора.

3.7. При уменьшении общей проектной площади Объекта долевого строительства, подлежащей передаче после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию Участнику долевого строительства по сравнению с проектной площадью, указанной в п. 1.1. настоящего Договора более чем на один квадратный метр, что подтверждается фактическими замерами органа технической инвентаризации, Застройщик оплачивает Участнику долевого строительства разницу в метраже, исходя из стоимости одного квадратного метра, указанной в п. 2.1. настоящего Договора в течение 10-ти рабочих дней с момента получения Участником долевого строительства уведомления, указанного в п. 3.5 настоящего Договора.

3.8. Стороны пришли к соглашению, что при отклонении фактической площади от проектной в пределах одного квадратного метра, перерасчет стоимости Объекта не производится.

4. Срок, порядок передачи Объекта Застройщиком Участнику долевого строительства. Гарантийный срок на Объект долевого строительства

4.1. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – в срок до 31.03.2018 года.

Плановый срок окончания строительства и получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию I квартал 2018 года.

Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по получению Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

4.2. В случае, если строительство Жилого дома не может быть завершено в срок, установленный п. 4.1. настоящего Договора, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения срока строительства обязан направить Участнику долевого строительства извещение и предложение об изменении настоящего Договора, а также внести изменения в проектную декларацию, размещенную на сайте : [http:// sarman.chelnystroy.com/declarations](http://sarman.chelnystroy.com/declarations).

Участник долевого строительства, получив извещение, обязан в пятнадцатидневный срок с момента его получения принять, либо отказать в принятии предложения об изменении настоящего Договора, о чем письменно уведомить Застройщика.

4.3. Не позднее двух месяцев с момента получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Объект с объемом выполненных работ указанных в Приложении №1 к настоящему Договору на основании акта приема-передачи. Момент получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определяется датой выдачи разрешения исполнительным органом.

В акте приема-передачи указывается площадь квартиры на основании данных, указанных в техническом (кадастровом) паспорте объекта.

4.4. При обнаружении Участником долевого строительства несоответствия Объекта долевого строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, по требованию Участника долевого строительства, между Застройщиком и Участником долевого строительства составляется акт о недочетах Объекта. К участию в составлении и подписании акта о недочетах Застройщик имеет право привлечь генерального подрядчика, осуществлявшего строительство Объекта. В акте о недочетах стороны, указанные в данном пункте настоящего Договора, указывают все обнаруженные несоответствия объекта долевого строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов и сроки их безвозмездного устранения Застройщиком собственными или привлеченными силами.

4.5. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Жилого дома, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания передаточного акта о передаче объекта долевого строительства.

4.6. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания передаточного акта о передаче объекта долевого строительства.

4.7. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

4.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства по передаточному акту несет Застройщик.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Застройщик обязуется:

5.1.1. Добросовестно выполнять свои обязательства по договору.

5.1.2. Осуществлять строительство Объекта долевого участия в соответствии с проектно-сметной документацией, градостроительными и строительными нормами и правилами, сроками строительства.

5.1.3. Получить в установленном порядке разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

5.1.4. После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направить Участнику долевого строительства уведомление о завершении строительства и готовности Объекта к передаче, которое может быть вручено лично Участнику долевого строительства, либо направлено заказным письмом.

5.1.5. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора и проектной документации, в случае исполнения Участником долевого строительства своих обязательств по договору.

5.2. Застройщик имеет право:

5.2.1. Вносить изменения в проект строительства Жилого дома, при условии, что Объект долевого строительства сохраняет свои характеристики.

5.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора:

- в случае просрочки Участником долевого строительства платежа более, чем два месяца, когда Договором предусмотрено единовременное внесение платежа;

- если настоящим Договором предусмотрена поэтапная оплата – то нарушение Участником долевого строительства срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа более чем два месяца.

5.3. Участник долевого строительства обязан:

5.3.1. Своевременно и полностью произвести оплату по настоящему Договору.

5.3.2. Совместно с представителем Застройщика подать на государственную регистрацию настоящий Договор в установленном законом порядке.

5.3.3. Приступить к приемке Объекта долевого строительства по передаточному акту в течение семи рабочих дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности Объекта к передаче.

5.3.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания Сторонами передаточного акта.

5.3.5. Письменно уведомлять Застройщика об изменении своего адреса проживания или другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору. При отсутствии такого уведомления все письменные сообщения, отправленные по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются доставленными.

5.3.6. После подписания акта приема-передачи Объекта, в течение семи дней заключить с эксплуатирующей организацией Договор на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

5.3.7. С момента подписания акта приема-передачи Объекта нести расходы за предоставляемые эксплуатирующей организацией услуги, в том числе плату за Объект, коммунальные услуги, иные расходы, связанные с эксплуатацией объекта и доли в общем имуществе Жилого дома (включая содержание придомовой территории).

5.3.8. До подписания Сторонами Акта приема передачи Объекта долевого строительства, не производить любую перепланировку и не вносить изменения в отделку и оборудование Объекта без предварительного согласования с Застройщиком.

5.3.9. Самостоятельно и за свой счет оформить техническую документацию на Объект долевого строительства, необходимую для регистрации права собственности.

5.3.10. Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику вносить изменения в проект строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, при условии, что Объект долевого строительства сохраняет свои характеристики.

5.4. Участник долевого строительства имеет право:

5.4.1. Получить результат участия в долевом строительстве в виде Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

5.4.2. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства после подписания с Застройщиком

передаточного акта Объекта долевого строительства.

5.4.3. Настоящим Участник долевого строительства дает Застройщику и Страховщику гражданской ответственности Застройщика - Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», согласие на обработку своих персональных данных, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ, в том числе, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Участника долевого строительства действительно в течение срока действия договора долевого участия в строительстве и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора. Указанное согласие может быть отозвано Участником долевого строительства посредством направления Застройщику соответствующего письменного заявления.

6. Уступка прав требований по договору

6.1. Участник долевого строительства имеет право уступить право требования по данному договору третьим лицам в соответствии с Федеральным законом РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года.

Уступка Участником долевого строительства прав требований по данному договору иному лицу допускается после полной оплаты Застройщику цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном ГК РФ с обязательным согласованием такой уступки с Застройщиком.

6.2. Сделка по уступке прав требований по Договору подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

6.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока внесения платежа, Застройщик вправе потребовать уплаты Участником долевого строительства неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта, Участник долевого строительства вправе потребовать уплаты Застройщиком неустойки (пени) в размере одной стопятидесятых ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику долевого строительства объекта долевого строительства вследствие уклонения Участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства Застройщик освобождается от уплаты Участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по такому договору.

7.4. При уклонении или отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта и подписания акта приема-передачи, Застройщик по истечении 2 (двух) месяцев со дня получения Участником долевого строительства уведомления об окончании строительства объекта, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта Участнику долевого строительства. При этом

риск случайной гибели объекта признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта.

8. Освобождение от ответственности (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают пожары, стихийные бедствия природного и техногенного характера, забастовки, военные действия, издание законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с моментом заключения настоящего Договора.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по данному договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которых будут действовать такие обстоятельства.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств. При этом сторона, для которой создалась невозможность исполнения взятых на себя обязательств, обязана в срок не более десяти дней уведомить другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств.

9. Обеспечение исполнения обязательств по договору

9.1. Застройщик за свой счет осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства по Договору до государственной регистрации настоящего Договора. Страховщиком гражданской ответственности Застройщика является Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-93604/2016 от 12.09.2016 года и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденными Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» № 11 от 05.08.2015 года.

Настоящим Участник долевого строительства подтверждает, что он ознакомлен с условиями и правилами страхования ответственности Застройщика, а также сведениями о страховщике, претензий к ним не имеет.

9.2. Условия страхования определяются Правилами страхования, принятыми или утвержденными Страховщиком.

9.3. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства по договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства.

9.4. Страховым случаем являются неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче Объекта долевого строительства по настоящему Договору, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о

размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

9.5. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации настоящего Договора и действует до момента передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации Сторонами в установленном законом порядке и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Все изменения, дополнения настоящего Договора выполняются по согласованию Сторон и оформляются в виде Дополнительных соглашений, которые подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством по соглашению сторон, что оформляется соглашением о расторжении договора или любой из сторон в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных настоящим Договором.

10.4. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора, договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

10.5. В случае расторжения настоящего Договора по вине Участника долевого строительства, Застройщик возвращает внесенные Участником долевого строительства денежные средства и имеет право потребовать от Участника долевого строительства уплаты неустойки в размере 10 % от цены настоящего Договора и компенсации, понесенных Застройщиком затрат, связанных с заключением и регистрацией настоящего Договора, включая стоимость страхования ответственности Застройщика.

10.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Набережно-Челнинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

11. Реквизиты и подписи сторон

Застройщик	Участник долевого строительства:
<p>ООО «Реал Эстейт Сити» ОГРН 1111650009624 ИНН 1650226416 КПП 165001001 ОКПО 92267455 р/с 40702810533070100051 в Филиале ПАО «БИНБАНК» в Казани к/с 30101810800000000733 в Отделении – Национальный банк по Республике Татарстан г. Казань, БИК 049205733 Юридический адрес: 423800, РТ г. Набережные Челны, пр. Х.Туфана, д.29В, пом.1002</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ /Р.Ф. Зарипов/</p>	<p>_____ / _____ /</p>

ПРОЕКТ

Приложение № 1

к Договору № _____

долевого участия в строительстве

многоквартирного жилого дома

от «___» _____ 2017 года

**Перечень
оборудования и внутренняя отделка квартир жилого дома**

Квартира передается Участнику долевого строительства в «чистовой отделке», т. е.

- устанавливается входная дверь в квартиру и межкомнатные двери;
- стены жилых комнат и кухни – обои либо покраска;
- стены санузла – водоэмульсионная окраска;
- полотенцесушитель;
- унитаз керамический;
- ванна стальная, покрытая эмалью либо акриловая;
- умывальник в ванной;
- смесители;
- кухонная раковина;
- потолки – шпатлевка, побелка либо покраска, либо натяжные потолки;
- полы в жилых помещениях – линолеум, в санузлах – керамическая плитка;
- плинтусы;
- внутренняя разводка: холодного и горячего водоснабжения с установкой запорной арматуры, хозяйственно-бытовой канализации с подключением к системам водоснабжения и канализации, отопительных приборов с подключением к системам водоснабжения и канализации; отопительных приборов с подключением в систему теплоснабжения;
- электрооборудование – разводка по квартире полная, с установкой розеток, выключателей, электрического звонка и электроплиты;
- телевидение – разводка подъездная;
- телефон – разводка до этажного щитка;
- счетчики воды (холодной, горячей), электричества;
- двухкамерный пластиковый стеклопакет, подоконники, откосы;
- остекление лоджий – алюминиевые профили;
- отопление – радиаторы биметаллические либо металлические;
- датчики адресной пожарной сигнализации;
- бытовой пожарный кран «Пульс» в сборе.

Застройщик:
ООО «Реал Эстейт Сити»

Участник долевого строительства:

_____/П.Ф. Зарипов/

_____/_____ /

М.П.

ПРОЕКТ

Приложение № 1
к Договору № _____
долевого участия в строительстве
многоквартирного жилого дома
от «___» _____ 2017 года

Перечень оборудования и внутренняя отделка квартир жилого дома

Квартира передается Участнику долевого строительства в «черновой отделке», т. е.

- устанавливается входная дверь в квартиру;
- улучшенная штукатурка стен, без шпатлевки;
- потолки – заделаны швы между плитами, без шпатлевки;
- растворная стяжка под полы;
- водопровод холодного и горячего водоснабжения – разводка до первой запорной арматуры с установкой счетчика, без установки сантехнического оборудования;
- электрооборудование – разводка по квартире полная, с установкой розеток, выключателей и электрического звонка;
- телевидение – разводка подъездная;
- телефон – разводка до этажного щитка;
- счетчики воды (холодной, горячей), электричества;
- двухкамерный пластиковый стеклопакет;
- подоконные плиты – пластиковые;
- остекление лоджий – алюминиевые профили;
- отопление – радиаторы биметаллические или металлические;
- датчики адресной пожарной сигнализации;
- бытовой пожарный кран «Пульс» в сборе.

Застройщик:
ООО «Реал Эстейт Сити»

Участник долевого строительства:

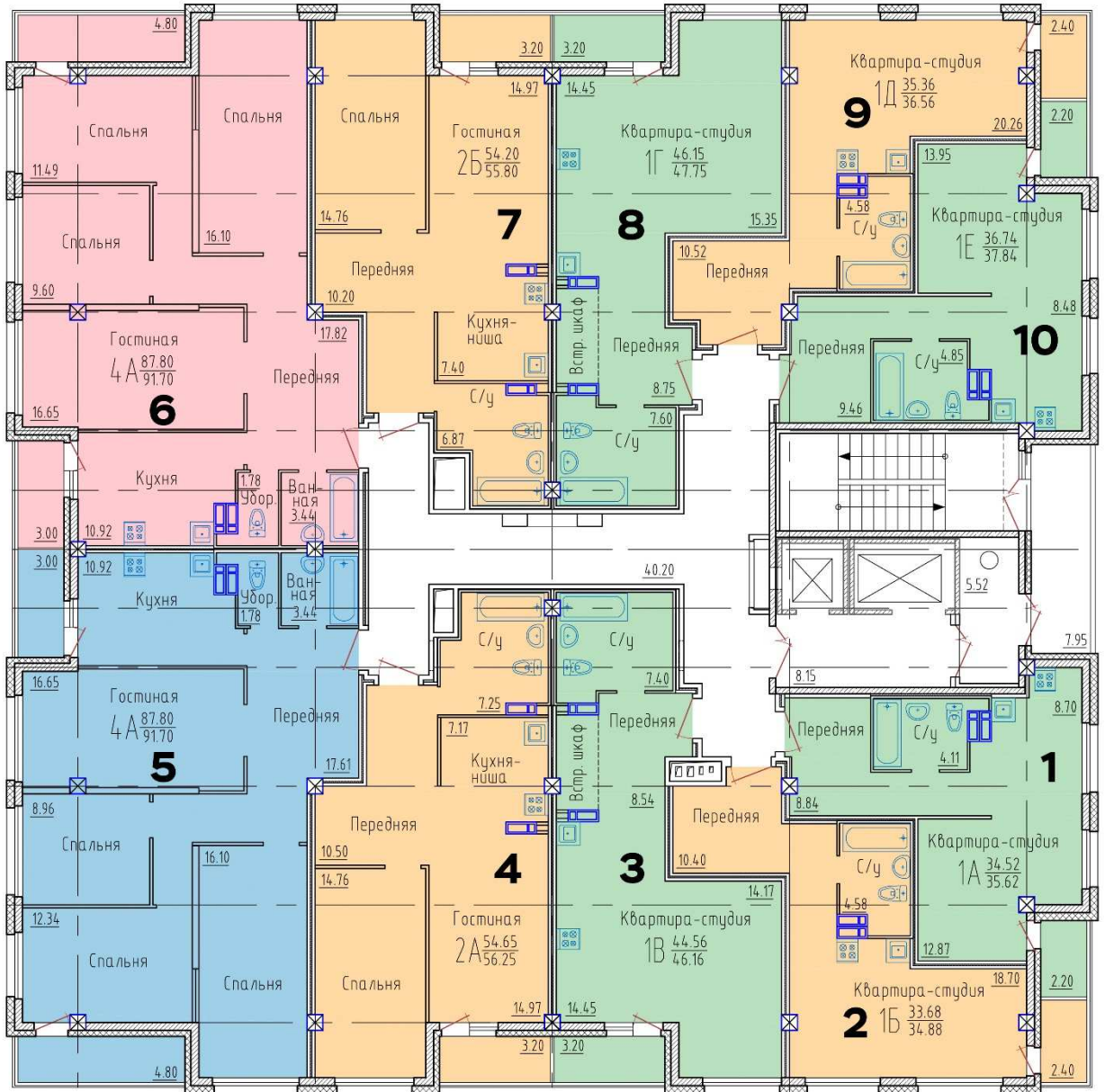
_____/Р.Ф. Зарипов/

_____/_____/

М.П.

ПЛАН И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА ЭТАЖЕ

2ой этап. Квартиры 2 этаж



Согласовано

Застройщик:
ООО «Реал Эстейт Сити»
Генеральный директор
_____ / Зарипов Р. Ф.

Участник долевого строительства:
_____ / _____